



4th project



Realisasikan Mimpi Anda

Sinbad Alama mewujudkan impian Anda memiliki hunian berkualitas di tengah lingkungan yang nyaman.

Developed By:



Marketing Office

Jl. KH Abdullah bin Nuh No. 113
Sinbad Green Residence

0812 111 1485

Dibawah ini contoh pengembang foto, spesifikasi dan rendering serta harga dapat berubah sewaktu-waktu, sesuai dengan kondisi dan fasilitas pada masa penjualan. Semua foto dan 3D render yang ditampilkan merupakan inspirasi dari arsitek dan desainer, bukan merupakan gambaran jual beli.

Spesifikasi Bangunan

PONDASI
Batu Kali dan Beton Bertulang

STRUKTUR
Beton bertulang

DINDING
Bata Merah Diplester, Diaci

ATAP
Rangka Galvalum Baja Ringan
Penutup Genteng Beton Flat Warna
Plafon Gypsum Rangka Besi

KUSEN & PINTU
Kusen Aluminium
Pintu Kayu Meranti Oven

LANTAI
R. Utama Granite Tile 60 x 60
R. Service Keramik Kualitas Ekspor

LISTRIK & AIR
Listrik PLN 2.200 watt
Sumber Air PDAM

SANITAIR
Closet American Standard atau setara
Wastafel American Standard atau setara



Type 6



3



2



1

Type 6

Tanah 72
Bangunan 57



1st Floor



2nd Floor



1st Floor



2nd Floor

Tanah 84
Bangunan 64

Type 7

Realisasikan
Mimpi Anda

Site Plan



Masjid



Sports Center & Amphitheater

Fasilitas

Ruko

Gerbang

Jalan CIFOR

Masjid

Sports Center
dan Amphitheater

4th Project
by Sinbad

Sinbad Alama, merupakan proyek keempat dari salah satu Developer terbaik di Kota Bogor, Sinbad Realty. Bertempat di lokasi strategis Kota Bogor diatas +/- 3 Ha lahan, Sinbad Alama menawarkan hunian mewah dengan harga terjangkau.





Price List Sinbad Alama

Marketing
0812 1111 1485

No.	Blok	L B	L T	Harga Jual	Harga Cash	Harga KPR & Cash Bertahap	Uang Muka 5%	Plafond Kredit	Angsuran KPR (Asumsi Suku Bunga 9%)			
									5 th	10 th	15 th	20 th
A1	1,10,11	57	83,14	785.130.000	715.200.000	745.000.000	37.250.000	707.750.000	15.973.358	10.642.741	9.287.909	8.924.650
	2,3,4,5,6,7,8,9,12,13	57	72	725.000.000	657.600.000	685.000.000	34.250.000	650.750.000	14.686.913	9.785.608	8.539.890	8.205.886
	14	57	84	779.000.000	709.400.000	739.000.000	36.950.000	702.050.000	15.844.714	10.557.028	9.213.107	8.852.773
A2	6,7,8	57	72	725.000.000	657.600.000	685.000.000	34.250.000	650.750.000	14.686.913	9.785.608	8.539.890	8.205.886
	1	57	94,47	836.115.000	758.400.000	790.000.000	39.500.000	750.500.000	16.938.192	11.285.591	9.848.924	9.463.722
	2	57	82,18	770.810.000	701.500.000	730.800.000	36.540.000	694.260.000	15.668.900	10.439.886	9.110.878	8.754.542
	3	57	82,34	771.530.000	702.200.000	731.500.000	36.575.000	694.925.000	15.683.908	10.449.886	9.119.605	8.762.928
	4	57	95,2	839.400.000	767.400.000	799.400.000	39.970.000	759.430.000	17.139.735	11.419.875	9.966.114	9.576.329
	5,9	57	83,14	785.130.000	715.200.000	745.000.000	37.250.000	707.750.000	15.973.358	10.642.741	9.287.909	8.924.650
A3	1	64	95	884.500.000	810.700.000	844.500.000	42.225.000	802.275.000	18.106.713	12.064.154	10.528.375	10.116.599
	2	64	93,11	865.995.000	792.800.000	825.900.000	41.295.000	784.605.000	17.707.915	11.798.443	10.296.489	9.893.783
	3	64	82,96	820.320.000	749.000.000	780.300.000	39.015.000	741.285.000	16.730.217	11.147.021	9.727.994	9.347.522
	4	64	84,18	825.810.000	754.300.000	785.800.000	39.290.000	746.510.000	16.848.141	11.225.592	9.796.563	9.413.409
	5	64	86,7	837.150.000	765.200.000	797.100.000	39.855.000	757.245.000	17.090.421	11.387.019	9.937.440	9.548.776
	6	64	90,21	852.945.000	780.300.000	812.900.000	40.645.000	772.255.000	17.429.185	11.612.731	10.134.418	9.738.051
	7	64	94,21	870.945.000	797.600.000	830.900.000	41.545.000	789.355.000	17.815.119	11.869.871	10.358.824	9.953.680
	8	64	115,69	977.605.000	900.000.000	937.600.000	46.880.000	890.720.000	20.102.847	13.394.140	11.689.052	11.231.881

- ◆ **Harga SUDAH Termasuk :**
 - BPHTB PPN, IMB, Biaya AJB, Balik Nama SHM, Listrik 2,200 Watt untuk type 6,7,8 & PDAM
- ◆ **Harga BELUM Termasuk :**
 - Biaya Proses KPR Bank BNI Syariah
 - ◆ UTJ Rp. 5.000.000,- dibayar pada saat pemesanan Rumah (UTJ bagian dari UM)
 - ◆ Bila 1 bulan sejak UTJ tidak ada realisasi UM, maka dinyatakan batal sepihak & UTJ hangus
 - ◆ Pembatalan pembelian rumah secara sepihak yang disebabkan oleh apapun, maka UTJ hangus
 - ◆ Uang Muka dapat diangsur 3x selama 3 bulan
 - ◆ Uang Muka pertama dibayar selambat-lambatnya 7 hari setelah UTJ & harus sesuai jadwal yang disepakati
 - ◆ Data-data untuk proses KPR harus diserahkan ke Developer selambat-lambatnya pada angsuran ke-2 Uang Muka
 - ◆ Harga Jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - ◆ Luas Tanah disesuaikan dengan ukuran BPN, apabila terdapat perbedaan (LEBIH) dari ukuran awal, maka harus bersedia menambah biaya
 - ◆ Besar Suku Bunga & Plafond Kredit ditentukan oleh Pihak Bank

Berkas Persyaratan KPR :

Jenis Dokumen	Peg. Tetap	Profesional	Wiraswasta
- Fotocopy KTP (Suami & Istri)	√	√	√
- Fotocopy Surat Nikah	√	√	√
- Fotocopy Kartu Keluarga	√	√	√
- Fotocopy NPWP / SPT PPh 21	√	√	√
- Fotocopy rekening tabungan 3 bulan terakhir	√	√	√
- Asli Surat Keterangan & Slip Gaji 3 bulan terakhir	√	√	
- Laporan Keuangan			√
- Fotocopy Surat Ijin Praktek Profesional		√	
- Fotocopy SIUP, TDP, & NPWP Perusahaan			√
- Pas foto 3 x 4 (Suami & Istri)	√	√	√